



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
6 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
921

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Κλειδί του Ν. Βοιωτίας. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ασωπία του Ν. Βοιωτίας. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Τανάγρας του Ν. Βοιωτίας. 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΛΟΥΤΟΥΦΙΟΥ του Ν. Βοιωτίας. 4
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΑΓ. ΘΩΜΑΣ του Ν. Βοιωτίας. 5
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΛΕΥΚΤΡΑ του Ν. Βοιωτίας. 6
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Παύλο του Ν. Βοιωτίας. 7
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Παραλία Προδρόμου του Νομού Βοιωτίας. 8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3138

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Κλειδί του Ν. Βοιωτίας. (1)

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
4. Την υπ' αρ. 123/30.6.86 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

5. Το 1215/18.4.86 έγγραφο του δασαρχείου Θηβών, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κλειδί από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και ειδικότερα η αρτιότητα στο τμήμα που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1 ορίζεται σε 500 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Για τον οικισμό Κλειδί καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

- α. Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.
- β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.
- γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.
- δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.
- ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρυσμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως:

Λιβαδειά, 16 Ιουλίου 1986

Η Νομάρχης
ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ

Αριθ. 3264

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Ασωπία του Ν. Βοιωτίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αρ. 132/7.7.86 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

5. Την υπ' αρ. 40/85 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Ασωπίας.

6. το 1047/18.4.86 έγγραφο του δασαρχείου Θηβών, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ασωπία από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και ειδικότερα η αρτιότητα στο τμήμα που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1,

2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 1 ορίζεται σε 500 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Για τον οικισμό Ασωπία του Ν. Βοιωτίας καθορίζεται ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος: Μεγάλος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 7 Ιουλίου 1986

Η Νομάρχης
ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ

Αριθ: 3265

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Τανάγρας του Ν. Βοιωτίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αρ. 133/7.7.86 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

5. Την υπ' αρ. 18/85 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Τανάγρας.

6. το 1047/18.4.86 έγγραφο του δασαρχείου Θηβών, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τανάγρας του Ν. Βοιωτίας από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.5.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και ειδικότερα η αρτιότητα στο τμήμα που περικλείεται από τα

σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ορίζεται σε 500 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Για τον οικισμό Τανάγρας καθορίζεται ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

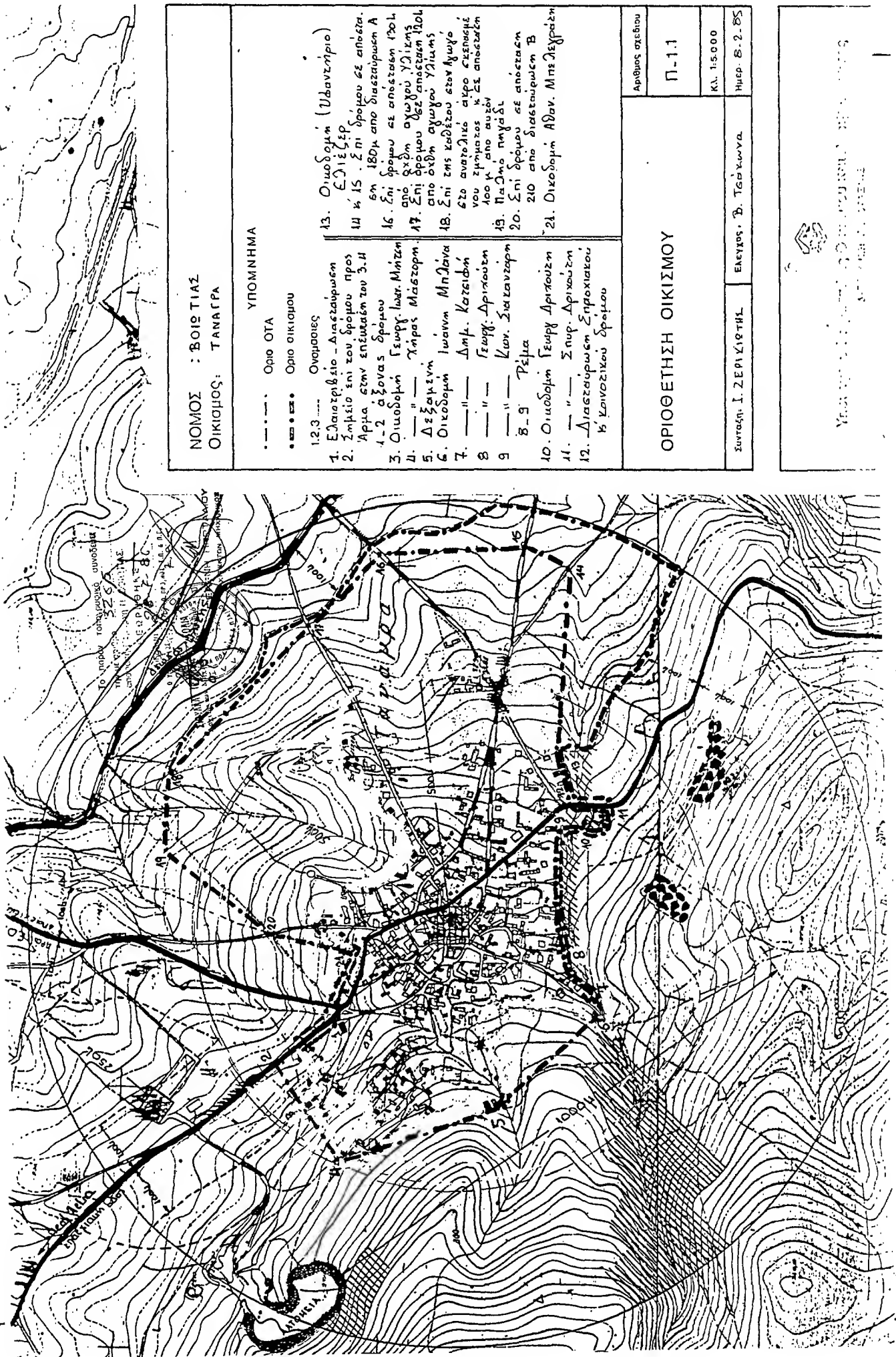
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 9 Ιουλίου 1986

Η Νομάρχης
ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ



ΝΟΜΟΣ : ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΤΑΝΑΓΡΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — — — — Οριο ΟΤΑ
- • • • • Οριο οικισμού

1.2.3. Ονομασίες

1. Ελαιουργείο - Διασταύρωση
2. Σημείο επί του δρόμου προς Άρλια στην επέκτασή του 3.4
3. 4-2 αζόνας δρόμου
4. Οικιστική Γεωργ. Ιωάν. Μπίστη
5. Δεξαμενή
6. Οικιστική Ιωάννη Μηλιώδη
7. — — — Διμή. Κατερίνη
8. — — — Γεωργ. Δριτσίου
9. — — — Κων. Σαταντζούρη
- 8-9 Ρέμα
10. Οικιστική Γεωργ. Δριτσίου
11. — — — Σημ. Δριτσίου
12. Διασταύρωση Σηροκιάτου ή Κονιστικού δρόμου

13. Οικιστική (Ψαντζήριο) 14 κ' 15. — — — — — Σημ. δρόμου σε απόστα. 500 μ. από διασταύρωση Α
16. Σημ. δρόμου σε απόστα. 130 μ. από οδό του αγ. Γεωργίου
17. Σημ. δρόμου σε απόστα. 120 μ. από οδό του αγ. Γεωργίου
18. Σημ. δρόμου σε απόστα. 100 μ. από οδό του αγ. Γεωργίου
19. Σημ. δρόμου σε απόστα. 210 μ. από διασταύρωση Β
20. Σημ. δρόμου σε απόστα. 210 μ. από διασταύρωση Β
21. Οικιστική Αδαν. Μπελεφάνη

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π-1.1
Κλίμα	1:5.000
Συντάκτης	Ι. ΖΕΡΑΚΙΩΤΗΣ
Ελεγκτής	Β. Τσάκωνα
Ημερ.	8-2-85



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθ. 3263

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΛΟΥΤΟΥΦΙΟΥ του Ν. Βοιωτίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
4. Την υπ' αρ. 131/7.7.86 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.
5. Το 1047/18.4.86 έγγραφο του δασαρχείου Θηβών, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΛΟΥΤΟΥΦΙΟΥ του Ν. Βοιωτίας που ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επίτόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και ειδικό-

τερα η αρτιότητα στο τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1 ορίζεται σε 500 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Για τον οικισμό ΛΟΥΤΟΥΦΙΟΥ του Ν. Βοιωτίας καθορίζεται ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

- α. Θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.
- β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.
- γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.
- δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.
- ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 16 Ιουλίου 1986

Η Νομάρχης
ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ : ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΛΟΥΤΟΥΦΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμού

Ονομασίες

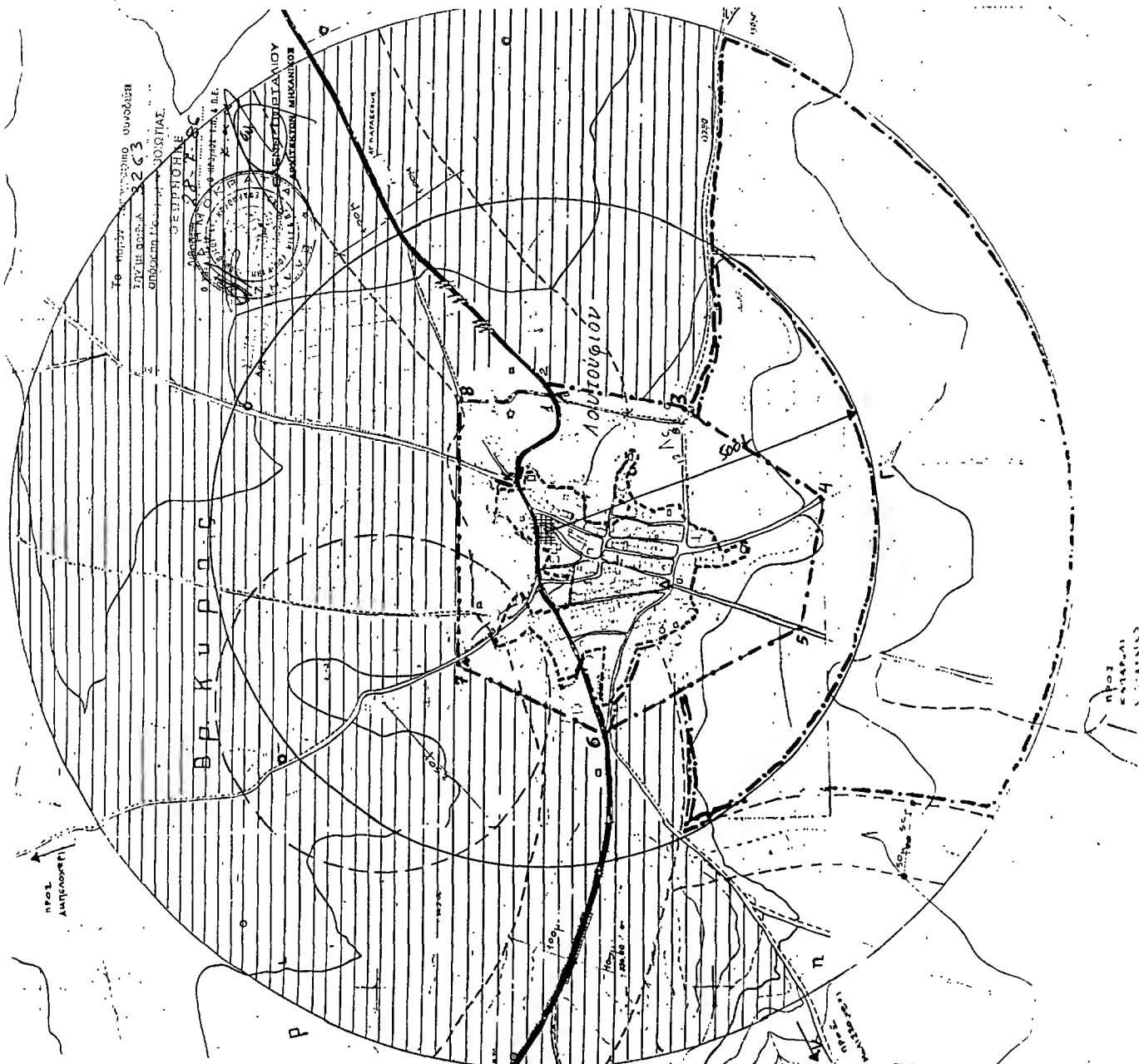
1. Διασταύρωση κοινοτικού δρόμου με επαρχιακό
2. Σημείο επαρχιακού δρόμου σε απόσταση από το σημείο 1
 - 1-2. Αξονας επαρχιακού δρόμου
3. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 25 μ. από διασταύρωση 2
- 2-3. Παράλληλος του δρόμου Α-Β σε απόσταση 25 μ. από αυτών
4. Σημείο αγροτικού δρόμου 100 μ. από διασταύρωση 1
5. — — — — — 200 μ. από διασταύρωση 4
6. Τομή αξόνων αγροτικού δρόμου με επαρχιακό
7. Σημείο επί του δρόμου προς το χωριό Λαυαριόπουλο
8. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 150 μ. από δίοδο Κ
 - Β-1 Κατεύθυνση κανονικού δρόμου 6 μέτρα π.μ. 2^η εξέλιξη περίφραξη.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π-1.1
Κλ. 1:5.000	
Ημερ. 13-2-85	
Συντάκτης: Τσάκης Παναγιώτης ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	Ελεγκτής: Β. Κεραυνάκης



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ - ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ



Αριθ. 2575

(5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΑΓ. ΘΩΜΑΣ του Ν. Βοιωτίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αρ. 94/26.5.86 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

5. Το ότι δε γνωμοδότησε το Κοινοτικό συμβούλιο του Αγ. Θωμά.

6. Το 1047/18.4.86 έγγραφο του δασαρχείου Θηβών, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Θωμά από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 για το συνεκτικό τμήμα και από τα σημεία (3, 4, 24, 23, 3), (5, 6, 7, 8, 5) και (9, 10, 11, 12, 26, 25, 9) για το μη συνεκτικό τμήμα όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επι τόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και

ειδικότερα η αρτιότητα στο τμήμα που περιλαμβάνεται α) από τα σημεία 1 έως 22, για το συνεκτικό τμήμα 500 τ.μ. β) από τα σημεία (3, 4, 24, 23, 3) (5, 6, 7, 8, 5) και (9, 10, 11, 12, 26, 25, 9) για το μη συνεκτικό αρτιότητα 1.000 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Για τον οικισμό Αγ. Θωμάς Ν. Βοιωτίας καθορίζεται ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Δυναμικός.

δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος: Μεγάλος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάταξη οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 10 Ιουνίου 1986

Η Νομάρχης
ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ

Αριθ. 3136

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΛΕΥΚΤΡΑ του Ν. Βοιωτίας.

(6)

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αρ. 121/30.6.86 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

5. Το 1047/18.4.86 έγγραφο του δασαρχείου Θηβών, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λεύκτρα του Ν. Βοιωτίας που ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επι τόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και ειδικότερα

η αρτιότητα στο τμήμα που περιλείεται α) από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ορίζεται σε 800 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Για τον οικισμό Λεύκτρα καθορίζεται ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε. Μέγεθος: Μεγάλος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Παλεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 16 Ιουλίου 1986

Η Νομάρχης
ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ : ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΛΕΥΚΤΡΑ	
--- Οριο ΟΤΑ --- Οριο οικισμού 1.2.3 Ονομασίες	ΥΠΟΜΝΗΜΑ 1. Εικονοστάσι - Διασταύρω- ση δρόμων 2. Τελευταίο επιζή (λυσμένο) στον αγροτικό δρόμο 3. Σημείο της ευθυγράμμισης 2-4 100μ από τον επα- ρχικό προς Ελλάδα 4. Κορυφή της σκάβης του επαρχ. δρόμου. 5. Σημείο της ευθυγράμμισης Ε. Υδατοπύργος σε απόστα- ση 100μ από τον επαρχ. δρόμο προς Καπερσίδη 6. Κορυφή σκάβης του επαρχ. δρόμου 3-4 Γραμμή παράλληλος στον επαρχ. δρόμο σε απόστα- ση 100μ από αυτών
5. Ζώνη της ευθυγράμμισης, Ε. Υδατοπύργος με αγροτικό δρόμο 6. Οικόδομη Σερ. Παρηά 5-6. Αγροτικός δρόμος 7. Οικόδομη Αλβ. Γκιόκα 8. --- " --- Γεωργ. Κατσιρίκια 9. --- " --- Δημ. Μηνιαρή 10. Σημείο επαρχ. δρόμου σε απόσταση 300μ από διασταύρ. α. 11. Σημείο δρόμου προς Γκιόκα- δοστάσια σε απόσταση 400μ από διασταύρωση β. 12. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 220μ από διασταύρωση γ.	Αριθμός σχεδίου Π-1.1 ΚΑ. 1:5.000 ΗΜΕΡ. 8.2.85.
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Συντάκτης: Ι. ΖΕΡΠΙΖΙΟΤΗΣ	Ελεγκτής: Β. Τσακωνά. ΗΜΕΡ. 8.2.85.



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥ. Γ' 12.14 ΧΩ. ΟΤΑ ΣΤΑΣΙΑΣ



Αριθ. 3353

(7)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Παύλο του Ν. Βοιωτίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
4. Την υπ' αρ. 136/11.7.86 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.
5. Την υπ' αρ. 36/85 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Παύλου.
6. Το 16121 έγγραφο του δασαρχείου Λιβαδειάς, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παύλο του Ν. Βοιωτίας που ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επι τόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και ειδικότερα η

αρτιότητα στο τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 1 ορίζεται σε 500 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Για τον οικισμό Παύλο Ν. Βοιωτίας καθορίζεται ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες

- α. Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.
- β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.
- γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.
- δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.
- ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 16 Ιουλίου 1986

Η Νομάρχης
ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ : ΒΑΣΙΛΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΑΥΛΟΣ	
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ --- Οριο ΟΤΑ --- Οριο οικισμού	1. Νοτιοδυτική γωνία περιφέρειας ναού Αγίου Νεκταρίου. 18. Σημείο επί του δρόμου προς κέντρο σε απόσταση 50μ από χείμαρρο. 2. Νοτιοανατολική γωνία περιφέρειας ναού Αγ. Νεκταρίου. 19. Σημείο σε απόσταση 50μ από το ρέμα ή 80μ από το σημείο 18. 3. Οικοδομή Χαλκωζών Λαύρων. 20. Σημείο επί κορυφής σε απόσταση 270μ από διασταυρώση 2. 4. --- 21. Σημείο επί κορυφής σε απόσταση 260μ από διασταυρώση 3. 5. --- 22. Διοδομή Ζετανών Νικολ. 23. Βορειοανατολική γωνία Γρηγορίου 94. Βορειοδυτική (Α) γωνία Γρηγορίου 95. Σημείο σε απόσταση 120μ από το σημείο 24. επί του ορίου διασταυρώσης εκτάσεων. 6. Σημείο σε απόσταση 100μ από το σημείο 25. επί του ορίου διασταυρώσης εκτάσεων. 7. Σημείο επί κορυφής της διασταυρώσης σε απόσταση 230μ από διασταυρώση Α. 8. Οικοδομή Γραβιάς. 9. Σημείο σε απόσταση 100μ από το σημείο 25. επί του ορίου διασταυρώσης εκτάσεων. 10. --- 11. Αποθήκη Βολάκου Δημήτρ. 12. 13. Ρέμα. 13. 14. Γραβιά σε απόσταση 40μ από πυλώνας ΔΕΗ 14. 15. 16. 17. 18. Γραβιά σε απόσταση 50μ από οδό
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Συντάξη: Ι. ΖΕΡΠΙΖΙΟΤΗΣ	Ελεγχος: Β. Τσάκωνα
Αριθμός σχεδίου: Π-1.1	
ΚΑ. 1:5.000	
Ημερ. 12. 2. 85	



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 3137

(8)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Παραλία Προδρόμου του Ν. Βοιωτίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανουκέτων πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
4. Την υπ' αρ. 136/11.7.86 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.
5. Το 1215/18.4.86 έγγραφο του δασαρχείου Θηβών, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παραλία Προδρόμου του Ν. Βοιωτίας από τα σημεία 1, 2, 3, 4, που είναι οι γωνίες του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και ειδικότερα η αραιότητα στο τμήμα που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, αυτή που ισχύει σήμερα.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Για τον οικισμό Παραλία Προδρόμου Ν. Βοιωτίας καθορίζεται ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

- α. Θέση στο χώρο: Παραλιακός.
- β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.
- γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.
- δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.
- ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

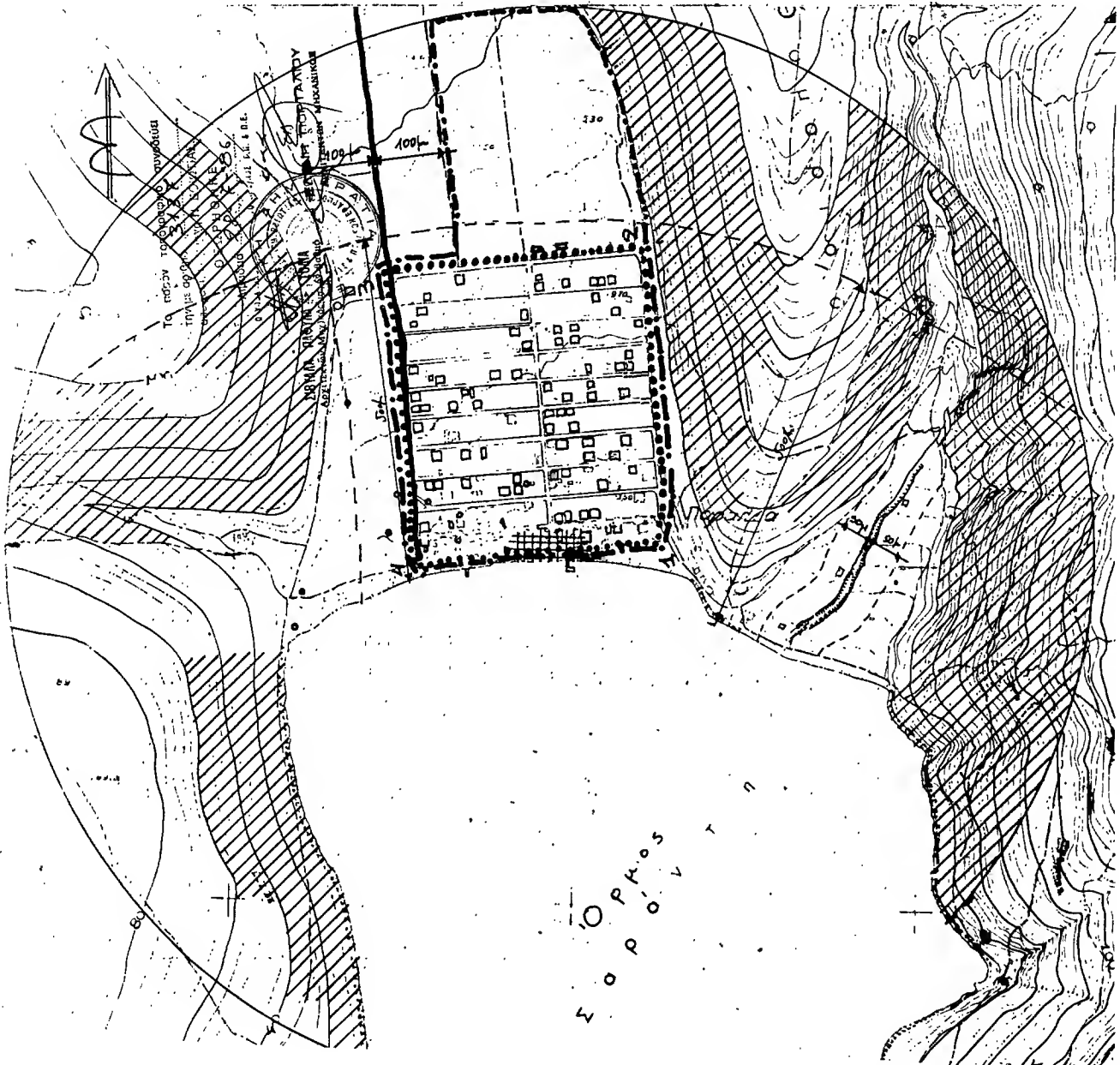
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 16 Ιουλίου 1986

Η Νομάρχης
ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ



ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου Π-1.1	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Οριο ΟΤΑ Οριο οικισμού 1.2.3.4. Ονομασίες Οριο σχεδίου παράλληλος με οριο οικισμού παραρτηματικός οικισμός με εγκεκριμένο σχέδιο το όριο του οποίου υπερβαίνει το υπάρχον συντεχνικό. Η ορίζουσα από τα στοιχεία 1-2-3-4. (αυθαίρετες χωρίες εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου).		ΚΑ. 15.000 Ημερ.	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Σύνταξη: Αρχιτέκτων Χρυσόλα Τελλή Ελεγχος:	
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλόντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ			